

HMS-SJEKKLISTE TIL BEBOERE I ARNATVEIT BORETTSLAG

Utstedt 300.11.2011 – Revidert 27.03.2017

AKTUELLE KONTROLLPUNKTER		OK	MERKNADER/TILTAK
SIKRINGSSKAP			
1	Skru til sikringer minst en gang per år	☐	
2	Kontrollere ledninger og sikringer i sikringsskap for varmgang	☐	
3	Fjerne uvedkommende ting og rengjøre ved behov	☐	
4	Påse at sikringsskapsdør er lukket og låst	☐	
5	Teste jordfeilbryter på testknapp	☐	
KJØKKEN			
6	Støvsuge rundt motor på frys/kjøl, samt påse at den er plassert slik at det er rikelig luft rundt (jfr. bruksanvisning)	☐	
7	Kontroller at filter over komfyr er rengjort, minst 6 ganger per år	☐	
8	Støpsel på kaffetrakter og brødrister blir trukket ut når de ikke er i bruk.	☐	
9	Kontroller støpsel til komfyr for varmgang	☐	
VASKEROM			
10	Vaskemaskin brukes kun når en er til stede, og er våken.	☐	
11	Kontroller rist over ovn i tørkeskap	☐	
12	Kontroller filter, luftekanaler og lufteventil til tørketrommel	☐	
13	Kontroller filter i vaskemaskin	☐	
UTEOMRÅDET			
14	Kontroller at vannkran er stengt når den ikke er i bruk.	☐	
15	Ved frost: ta inn vannslange, steng eventuell kran for vanntilførsel ute.	☐	
16	Vintertid: La utelys stå på	☐	
GENERELT			
17	Visuell kontroll av samtlige deksler på brytere, stikkontakter etc.	☐	
18	Fast installasjon er betryggende festet	☐	
19	Etterse samtlige bevegelige ledninger: - Er uskadet - Er betryggende installert - Ikke utsatt for mekanisk påkjenning - Strekkavlastet i plugg ledningsbryter, apparat	☐	
20	Kontroller støpsler for varmgang ved å: - Kjenne på støpsler når for eksempel ovn, vaskemaskin, vv-tank er i bruk	☐	
21	Etterse at det ikke er brukt for store lyspærer i forhold til lampens merking	☐	
22	Påse at TV er avslått med av/på-bryter	☐	
23	Rengjøre luftspalte (øvre og nedre) i gjennomstrømningsovner	☐	
24	Påse at samtlige ovner har tilstrekkelig fritt rom rundt seg og ikke er tildekket.	☐	
25	Kontroller at det kun er fastmonterte ovner på barnerom og rom hvor husdyr oppholder seg	☐	
26	Kontroller at alle ledninger har godkjent avslutning	☐	
27	Skjøteledninger utvendig brukes kun under tilsyn	☐	
28	Rengjøre reflektor på reflektorovn og kontroller avstand til brennbart materiale	☐	
29	Utvidelser og endringer utført av autorisert installatør og samsvarserklæring mottatt	☐	
30	Kontroller at manometarnålen på brannslukkingsapparatet står på grønt felt. Ved apparatet opp-ned to ganger per år. Sjekk at splint ikke er ødelagt/fjernet. Dersom skade på apparatet – meld fra til borettslagets styre	☐	
31	Sjekk med jevne mellomrom at røykvarslere virker. Test gjennomføres minst 4 ganger i året og helst oftere.	☐	



ABC-nytt

Et informasjonsorgan fra ARNATVEIT Borettslag



Takprosjektet



Ladeanlegg for el-biler



SMÅnytt



Container for byggeavfall

Jepp, da er byggeperioden over!

Styret er i gang med å regne ut pris på takopplett.

Om ikke alt for lenge får dere tilbud om å betale ut takopplettene. Vi regner med at dette skjer i første kvartal 2019. De som ønsker å ha takopplettene som en del av fellesgjelden, skal altså bevisst la være å betale faktura som sendes ut fra BOB. Styret har kommet frem til at dette er en ryddig måte for borettslaget å få frem hvem som ønsker arkene nedbetalt gjennom husleien og hvem som ønsker å betale direkte selv.

Ta gjerne kontakt med styret@arnatveit-borettslag.no dersom du har spørsmål omkring dette.

SMÅnytt

1. Fellesutgiftene stiger med 2% i 2019. Dette vil gjelde ifra 1. februar.
2. BOB sender ut felleskostnader for 3 måneder av gangen til neste år.
3. Fant du batterier i postkassa? De er fra borettslaget og er ment til røykvarslerne.
4. Tusen takk til Jamie Fletcher for fantastisk jobb med murer og felling av trær i borettslaget
5. Vi har mottatt melding om en del hundeadføring rundt om i borettslaget. Dette er ikke greit. Fint om alle hundeeiere kunne tatt opp hundebæsj og legge det i et søppelspann.
6. På baksiden finner du husets HMS-skjema. Tiden er inne for å ta en årlig sjekk hjemme.
7. Det er mørkt og tidvis glatt ute. Alle sandkasser er fylte, så det er bare til å strø. Husk å ha på utelys.

www.arnatveit-borettslag.no

Nettsidene til borettslaget er innholdsrike.

I jula vil nettsidene få en liten overhaling. Siden takprosjektets byggeperiode er over, vil vi ta vekk det som omhandler prosjektet.

Oppslagstaval har kommet litt i skyggen av annet det siste halvannet året. Den vil oppdateres noe mer i fremtiden.

I tillegg finner du nyttig informasjon fra miljøutvalget, dugnadskort, og en samlet historikk til borettslaget gjennom mange tidligere utgitte ABC-nytt.

I dokumentsentret finner du søknader om varmepumpe, dyrehold, ansvarsforhold ved tilbygg sammen med sjekklistene, og skjema for bruksoverlating.

Dokumentsentret har også HMS-skjema, både i laget og i huset.



Har du en sak som styret skal behandle?

Dersom du har en sak styret skal behandle, sendes den til styret@arnatveit-borettslag.no, eller som brev som legges i borettslagets postkasse i A-tunet. Styret kan ikke behandle muntlige henvendelser.

Møteplan for 2019

- 9. januar

...og snart er vi i gang med et nytt prosjekt

Tidlig i 2019 starter arbeidet med oppgradering av el-anlegget i fellesgarasjen til A-tunet. Dette er et etterlengtet prosjekt hos mange som endelig vil få elektrisitet nok til skikkelig lading av el-bil.

Prosjektet starter med at alt gammelt el-anlegg fjernes. De av dere som i dag har stikkontakt på parkeringsplassen mister dette, også når det nye anlegget er på plass. Men for at vi ennå skal kunne ha strømuttak til verktøy i forbindelse med dekkskift o.l. vil vi montere dette på ene siden ved ende i begge etasjer.

Deretter starter installering av et nytt og mer robust el-anlegg med langt større kapasitet enn det vi i dag har. Dersom du ønsker uttak til el-bil på din parkeringsplass, ber vi om at du melder ifra om dette til styret@arnatveit-borettslag.no innen 31. januar 2019. Borettslaget betaler for fremføring av kabel til parkeringsplassen, mens du må betale for ladeboksen og installeringen av denne. Systemet vi har valgt, og mer bestemt informasjon om når arbeidet starter kommer vi tilbake med i januar. Bor du i B- eller C-tunet og ønsker tilkopling til el-bil, betaler borettslaget for montering av ny sikringskurs, godkjent jordfeilbryter (dersom det ikke allerede er på plass) og fremføring av kabel.